



Superintendencia de Notariado y Registro

Por la cual se acepta la ocurrencia de caducidad de una inscripción de medida cautelar y se ordena la inscripción de su cancelación en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012, sobre el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40351101.

EL REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2024, el artículo 64 de la Ley 1579 del 1 de octubre de 2012 y la Instrucción Administrativa No. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y,

CONSIDERANDO QUE:

SOLICITUD

Mediante solicitud escrita con radicado Nro. SNR2026ER-079338-2 del 24 de marzo de 2026 suscrita por la señora BLANCA CECILIA GORDILLO GORDILLO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.819.895, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio del predio identificado con folio de matrícula 50S-40351101, requiere a esta oficina para que sobre el folio se efectúe la cancelación de la inscripción del Oficio Nro. 4196 del 04 de diciembre de 1998, proferido por el Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda Sobre Cuerpo Cierto, anotación Nro. 1, toda vez que esta fue registrada en fecha del 16 de diciembre de 1998, considerando así el solicitante que se ha vencido el término de 10 años de dicho asiento para aplicar la caducidad de la inscripción de la medida allí inscrita, conforme a lo señalado en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012.

ANTECEDENTES

- 1. El Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., ordenó la inscripción de la Demanda Sobre Cuerpo Cierto, mediante Oficio Nro. 4196 del 04 de diciembre de 1998 contra ELVIRA GAVIRIA DE KROES, ISABEL GAVIRIA DE JARAMILLO, JUAN GAVIRIA RESTREPO.*
- 2. Dicho oficio fue radicado el 16 de diciembre de 1998 bajo el turno 1998-50S-6-102232 e inscrito como anotación Nro. 1 en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40351101.*
- 3. La señora BLANCA CECILIA GORDILLO GORDILLO, quien manifestó ser propietaria inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40351101 solicitó la aceptación de ocurrencia de CADUCIDAD de inscripción de la medida cautelar que consta como anotación Nro. 1 del citado folio de matrícula y su consecuente cancelación en el registro inmobiliario.*

REQUISITOS DE PROCEDIBILIDAD



Superintendencia de Notariado y Registro

De conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, los requisitos de procedibilidad para el estudio de la ocurrencia de caducidad de inscripción de las medidas cautelares y las contribuciones especiales son:

- a. Que medie solicitud por escrito radicada presencialmente ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo en que esté inscrita la medida cautelar.
- b. Que la solicite el titular de derecho real de dominio o quien demuestre interés legítimo.
- c. Que la medida cautelar tenga 10 años o más de inscrita y no haya sido objeto de renovación o prórrogas.

CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO

Al revisarse cada una de las consideraciones que ante esta oficina eleva la interesada, y teniendo como base el cumplimiento de los requisitos mínimos exigidos en la Instrucción administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro para reglamentar el trámite de rigor en aplicación al artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, procede este Despacho a considerar la solicitud de la peticionaria.

Se tiene en nuestra base de datos que para el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 50S-40351101 identifica el inmueble ubicado en la KR 48 73A 12 SUR (DIRECCION CATASTRAL) y descrito como: ...”CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO S.N. DE FECHA 19-09-2000 EN JUZGADO 13 C. DEL CIRCUITO DE SANTAFE DE BOGOTA LOTE KR 48 -73A-12 SUR CON AREA DE 91.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE ACTUALIZA EN ESTE PREDIO LO SIGUIENTE: UNA EDIFICACION EN TRES (3) PISOS, DESTINADA A RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (V.I.S) (4 UNIDADES), PLANTEA DOS (2) CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS PARA MOTOCICLETAS, INCLUIDO UN (1) CUPO PARA VEHICULO CERO EMISIONES Y CUATRO (4) CUPOS DE BICICLETEROS, CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 235.91MT2. MEDIANTE LICENCIA DE CONSTRUCCION N.11001-2-24-4270 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2024, EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA N.2 DE BOGOTA D.C. LEY 1579/2012”... Según lo expuesto en el campo descripción área y linderos para dicho folio; el cual actualmente posee 4 anotaciones, cuya propietaria es: **BLANCA CECILIA GORDILLO GORDILLO** identificada con cédula de ciudadanía nro. 51.819.895, de conformidad con la escritura pública Nro. 3814 de fecha 18 de octubre de 2012, de la Notaría 62 de Bogotá D.C., anotación Nro. 3.

La medida cautelar se inscribió el 16 de diciembre de 1998, esto es, hace 27 años. Y respecto de la renovación de vigencia de la medida cautelar o de sus prórrogas, se revisó, por un lado, el folio de matrícula inmobiliaria 50S-40351101, y por otro, la radicación documental de esta ORIP hasta la fecha de expedición de esta Resolución, y no se encontró radicación, documento u orden, que haya renovado o prorrogado la renovación de la orden de Demanda sobre cuerpo cierto, ordenada por el Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda Sobre Cuerpo Cierto de AGUILAR VASALLO MELQUIDADES, AMANDA CALDERON DE YEPES, JOSE ANTONIO YEPES LUIS, ANA LUCIA FORERO DE MOJICA, LUIS ALBERTO MOJICA MATIZ, ANASTASIA GUEVARA MORENO, JORGE



Superintendencia de Notariado y Registro

ELIECER SANTAMARIA CORTES, ANTIVAR DE VIRGUEZ MARIA AYDE, BEDOYA CAMPUZANO JOSE ROBERTO, BERNAL VEGA JOSE DOMINGO, BERNAL MARTINEZ FLOR MARINA, BLANCA OLICA CHILITO, LUIS ALBERTO PARRA HERRERA, CAICEDO RODRIGUEZ MARIO, CARLOS JOSE GONZALEZ QUEVEDO, CARMEN ALICIA GONZALEZ QUEVEDO, CARLOS JULIO CEDANO, LUZ MERY LOAIZA SOTO, CARMENZA VARGAS ARIAS, ALVARO PEREZ CARANTON, CASAS MEJIA WILLIAMS, CONCEPCION MORALES VELASCO, JOSE VICENTE VERGARA RODRIGUEZ, CONSTANTINO LEGUIZAMON RIVERA, MARIA DEL CARMEN PULIDO SANABRIA, CORREA DE CIFUENTES ROSA DE JESUS, CORTES PASCUAL, CUBIDES MONCADA GUILLERMO, CUBIDES DE GONZALEZ CARLINA, CUCUMA DE SANCHEZ BLANCA LILIA, DIONALDA SANCHEZ TRIANA, AQUILINO SEGURA LEON, EFRAIN ESCARRAGA MARIO, MARIA ANTONIA ESCARRAGA, ESCARRAGA MARIA EMPIDIA, ESTRELLA FUENTES LOPEZ, JOSE MANUEL TORRES, FIERRO RODRIGUEZ ANGEL MARIA, FLORALBA VEGA BERNAL, JOSE FERLEY HERNANDEZ LOPEZ, FLOREZ CASTAÑEDA EDILIA, GARAVITO NIÑO TERESA DE JESUS, GARCIA ALVAREZ GUSTAVO, GONZALEZ ANTONIO MARIA, GONZALEZ MATIAS CECILIA MARILU, GUILLERMO ALFONSO CARO BUITRAGO, ANA BEATRIZ GALEANO, GUILLERMO CUBIDES MONCADA, REINALDO JEREZ HERREÑO, HERMINDA ORTIZ DE CACERES, JHON FERNANDO CACERES ORTIZ, JAIME MENDEZ LOZANO, MAXIMA LOZANO DE MENDEZ, JAIME ORTIZ GRANADOS, LUIS ALBERTO ORTIZ ENRIQUEZ, JUVENAL CASTRO CARO, GLADYS MURCIA SANCHEZ, LANCHEROS BARRAGAN VICTOR MANUEL, LAZARO AMAYA RODRIGUEZ, WALDINA CORTES DE AMAYA, LEON BOYACA LUIS CARLOS, LOPEZ FRANCO ANA MARIELA, LOZANO GALINDO MARIA DE LOS ANGELES, MANASES LARGO JARAMILLO, ROMELIA DELGADO BAQUERO, MANCERA VDA DE VILLABON MARIA ISABEL, MARIA HERMINIA QUICAZAQUE DE LOPEZ, ANATOLIO LOPEZ VARGAS, MARIA JOSEFA MORA, EDUARDO CALVO NIÑO, MARIA LUCIA BUSTOS DE CASTIBLANCO, CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ BUSTOS, MARIA NELCY MOJICA FORERO, GERARDO SEDANO, MARIA OLIVA HERNANDEZ RAMIREZ, JORGE ELIECER MORENO REYES, MARIA RUBIELA GARCIA ARIAS, GERARDO OSPINA LOPEZ, MARIA SERGIA ORTIZ MUÑOZ, ANGEL MARIA GARCES VALLEJO, MARIA STELLA SANCHEZ SARMIENTO, JOSE HIPOLITO SANCHEZ SARMIENTO, MARLENY CASAS MANRIQUE, HERNANDO ROA MARTINEZ, MARTIN MARTINEZ PEDRO NEFTALI, MARTIN RAMIREZ ALFONSO, MARTINEZ MARTINEZ JOSE EROEL, MIGUEL PULIDO SANABRIA, ISABEINA LEGUIZAMON RIVERA, MORA CASTRO CARLOS EDUARDO, MORENO ROCHA ELICITA, MURCIA MURCIA ELVIRA, MUÑOZ VARELA ESTRELLA, MUÑOZ ZAMBRANO PIEDAD, ORTIZ DIAZ ALVARO, ORTIZ GRANADOS JAIME, ORTIZ MONTOKA CARLOS ARTURO, PARRA DE PEREZ BLANCA LUISA, PARRA ROMERO MARCO ANTONIO, PEDRO MARIA OROZCO QUINTERO, ANA FRANCISCA LIZARAZO GIL, PINTO MARTINEZ FRANCISCO, PULIDO JEREMIAS, RAMIREZ ARIAS PEDRO ANTONIO, RIAÑO GIL ROSALBA, ROBAYO DE CAICEDO MARIA NELSY, ROBLES HECTOR MANUEL, ROCHA VDA DE ORJUELA ROSALBINA, RODRIGUEZ BALLESTEROS CECILIA, RODRIGUEZ POVEDA RAUL, RODRIGUEZ DIAZ LUIS ANTONIO, ROSA MARIA MUÑOZ, JOSE EDUARDO MOYA LADINO, RUBIO ESTRADA JOSE ALIRIO, RUIZ DE ROJAS EULALIA, RUIZ CASTILLO MOISES, SALAMANCA CORREDOR MARGARITA, SANCHEZ LEONOR, SANCHEZ SARMIENTO JOSE HIPOLITO, SANCHEZ SARMIENTO MARIA STELLA, TEMISTO CORONEL MUÑOZ, INES PAEZ DE CORONEL, TIQUE MANCHOLA EVER, VEGA DUARTE JOSE DAIRÓ, VICTOR ALIRIO CAMACHO ROJAS, AZUCENA PINEDA



Superintendencia de Notariado y Registro

CHACON, VICTOR MANUEL DIAZ, MARINA GONZALEZ VARGAS contra DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, GAVIRIA DE KROES ELVIRA, GAVIRIA DE JARAMILLO ISABEL, GAVIRIA RESTREPO JUAN, con Oficio Nro. 4196 del 04 de diciembre de 1998, inscrita el 16 de diciembre de 1998 con el turno Nro. 1998-50S-6-102232.

Reunidos los requisitos legales y de procedibilidad, en el entendido de que los Registradores de Instrumentos Públicos no declaran derechos por no tener competencias jurisdiccionales, y por ser la aceptación de la caducidad de inscripción de una medida cautelar o una contribución especial una consecuencia directa de su ocurrencia por el paso del tiempo, como expresamente lo indica el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos aceptará la caducidad de la citada inscripción y ordenará la cancelación de la inscripción del turno de radicación Nro. 1998-50S-6-102232 del 16 de diciembre de 1998, en la que se asienta el Oficio Nro. 4196 del 04 de diciembre de 1998 y que obra en la anotación Nro. 1 del folio de matrícula 50S-40351101, siendo necesario para ello que se someta al registro del presente acto administrativo con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE 2012), de conformidad con la norma referida y los lineamientos entregados en la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

Dicho acto de registro se atenderá como un acto exento de pago de derechos de registro, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 Literal "U" de la Resolución No. RES-2026-001726-6 del 29 de enero de 2026, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro; y se adelantará con base en las especificaciones plasmadas en los numerales VII y VIII de la Instrucción administrativa Nro. 08 de 2022.

En mérito de lo expuesto este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aceptar la solicitud de ocurrencia de CADUCIDAD de la inscripción de la Demanda Sobre Cuerpo Cierto, inscrita como anotación Nro. 1 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40351101, con ocasión del escrito radicado por la señora BLANCA CECILIA GORDILLO GORDILLO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.819.895, en su calidad de titular del derecho real de dominio, de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012 y la Instrucción Administrativa Nro. 08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO SEGUNDO: Radicar esta Resolución ante esta Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y asignar turno de documento para registro exento de pago de derechos de registro, de conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR.

ARTÍCULO TERCERO: Cancelar mediante la inscripción de la decisión adoptada a través de esta Resolución la anotación Nro.1 del folio de matrícula inmobiliaria 50S-40351101, con el código registral Nro. 0858 CANCELACIÓN POR CADUCIDAD DE INSCRIPCIÓN DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (ARTICULO 64 LEY 1579 DE



Superintendencia de Notariado y Registro

2012), de conformidad con el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR y las consideraciones de la parte motiva de este acto administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: De conformidad con la Instrucción Administrativa Nro.08 del 30 de septiembre de 2022 de la SNR, comunicar esta decisión a:

a. A la señora BLANCA CECILIA GORDILLO GORDILLO, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 51.819.895, quien actúa en calidad de titular del derecho real de dominio, del predio identificado con folio de matrícula 50S-40351101, a la dirección electrónica autorizada.

b. Al Juzgado 13 Civil del Circuito de Bogotá D.C., dentro de la Demanda Sobre Cuerpo Cierto por AGUILAR VASALLO MELQUIDADES, AMANDA CALDERON DE YEPES, JOSE ANTONIO YEPES LUIS, ANA LUCIA FORERO DE MOJICA, LUIS ALBERTO MOJICA MATIZ, ANASTASIA GUEVARA MORENO, JORGE ELIECER SANTAMARIA CORTES, ANTIVAR DE VIRGUEZ MARIA AYDE, BEDOYA CAMPUZANO JOSE ROBERTO, BERNAL VEGA JOSE DOMINGO, BERNAL MARTINEZ FLOR MARINA, BLANCA OLICA CHILITO, LUIS ALBERTO PARRA HERRERA, CAICEDO RODRIGUEZ MARIO, CARLOS JOSE GONZALEZ QUEVEDO, CARMEN ALICIA GONZALEZ QUEVEDO, CARLOS JULIO CEDANO, LUZ MERY LOAIZA SOTO, CARMENZA VARGAS ARIAS, ALVARO PEREZ CARANTON, CASAS MEJIA WILLIAMS, CONCEPCION MORALES VELASCO, JOSE VICENTE VERGARA RODRIGUEZ, CONSTANTINO LEGUIZAMON RIVERA, MARIA DEL CARMEN PULIDO SANABRIA, CORREA DE CIFUENTES ROSA DE JESUS, CORTES PASCUAL, CUBIDES MONCADA GUILLERMO, CUBIDES DE GONZALEZ CARLINA, CUCUMA DE SANCHEZ BLANCA LILIA, DIONALDA SANCHEZ TRIANA, AQUILINO SEGURA LEON, EFRAIN ESCARRAGA MARIO, MARIA ANTONIA ESCARRAGA, ESCARRAGA MARIA EMPIDIA, ESTRELLA FUENTES LOPEZ, JOSE MANUEL TORRES, FIERRO RODRIGUEZ ANGEL MARIA, FLORALBA VEGA BERNAL, JOSE FERLEY HERNANDEZ LOPEZ, FLOREZ CASTAÑEDA EDILIA, GARAVITO NIÑO TERESA DE JESUS, GARCIA ALVAREZ GUSTAVO, GONZALEZ ANTONIO MARIA, GONZALEZ MATIAS CECILIA MARILU, GUILLERMO ALFONSO CARO BUITRAGO, ANA BEATRIZ GALEANO, GUILLERMO CUBIDES MONCADA, REINALDO JEREZ HERREÑO, HERMINDA ORTIZ DE CACERES, JHON FERNANDO CACERES ORTIZ, JAIME MENDEZ LOZANO, MAXIMA LOZANO DE MENDEZ, JAIME ORTIZ GRANADOS, LUIS ALBERTO ORTIZ ENRIQUEZ, JUVENAL CASTRO CARO, GLADYS MURCIA SANCHEZ, LANCHEROS BARRAGAN VICTOR MANUEL, LAZARO AMAYA RODRIGUEZ, WALDINA CORTES DE AMAYA, LEON BOYACA LUIS CARLOS, LOPEZ FRANCO ANA MARIELA, LOZANO GALINDO MARIA DE LOS ANGELES, MANASES LARGO JARAMILLO, ROMELIA DELGADO BAQUERO, MANCERA VDA DE VILLABON MARIA ISABEL, MARIA HERMINIA QUICAZAQUE DE LOPEZ, ANATOLIO LOPEZ VARGAS, MARIA JOSEFA MORA, EDUARDO CALVO NIÑO, MARIA LUCIA BUSTOS DE CASTIBLANCO, CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ BUSTOS, MARIA NELCY MOJICA FORERO, GERARDO SEDANO, MARIA OLIVA HERNANDEZ RAMIREZ, JORGE ELIECER MORENO REYES, MARIA RUBIELA GARCIA ARIAS, GERARDO OSPINA LOPEZ, MARIA SERGIA ORTIZ MUÑOZ, ANGEL MARIA GARCES VALLEJO, MARIA STELLA SANCHEZ SARMIENTO, JOSE HIPOLITO SANCHEZ SARMIENTO, MARLENY CASAS MANRIQUE, HERNANDO ROA MARTINEZ, MARTIN MARTINEZ PEDRO NEFTALI, MARTIN RAMIREZ ALFONSO,



Superintendencia de Notariado y Registro

MARTINEZ MARTINEZ JOSE EROEL, MIGUEL PULIDO SANABRIA, ISABEINA LEGUIZAMON RIVERA, MORA CASTRO CARLOS EDUARDO, MORENO ROCHA ELICITA, MURCIA MURCIA ELVIRA, MUÑOZ VARELA ESTRELLA, MUÑOZ ZAMBRANO PIEDAD, ORTIZ DIAZ ALVARO, ORTIZ GRANADOS JAIME, ORTIZ MONTROYA CARLOS ARTURO, PARRA DE PEREZ BLANCA LUISA, PARRA ROMERO MARCO ANTONIO, PEDRO MARIA OROZCO QUINTERO, ANA FRANCISCA LIZARAZO GIL, PINTO MARTINEZ FRANCISCO, PULIDO JEREMIAS, RAMIREZ ARIAS PEDRO ANTONIO, RIAÑO GIL ROSALBA, ROBAYO DE CAICEDO MARIA NELSY, ROBLES HECTOR MANUEL, ROCHA VDA DE ORJUELA ROSALBINA, RODRIGUEZ BALLESTEROS CECILIA, RODRIGUEZ POVEDA RAUL, RODRIGUEZ DIAZ LUIS ANTONIO, ROSA MARIA MUÑOZ, JOSE EDUARDO MOYA LADINO, RUBIO ESTRADA JOSE ALIRIO, RUIZ DE ROJAS EULALIA, RUIZ CASTILLO MOISES, SALAMANCA CORREDOR MARGARITA, SANCHEZ LEONOR, SANCHEZ SARMIENTO JOSE HIPOLITO, SANCHEZ SARMIENTO MARIA STELLA, TEMISTO CORONEL MUÑOZ, INES PAEZ DE CORONEL, TIQUE MANCHOLA EVER, VEGA DUARTE JOSE DAIRIO, VICTOR ALIRIO CAMACHO ROJAS, AZUCENA PINEDA CHACON, VICTOR MANUEL DIAZ, MARINA GONZALEZ VARGASB *contra* DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, GAVIRIA DE KROES ELVIRA, GAVIRIA DE JARAMILLO ISABEL, GAVIRIA RESTREPO JUAN *contra* DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, GAVIRIA DE KROES ELVIRA, GAVIRIA DE JARAMILLO ISABEL, GAVIRIA RESTREPO JUAN, con Oficio Nro. 4196 del 04 de diciembre de 1998, a la dirección electrónica autorizada.

ARTÍCULO QUINTO: *Contra la presente no procede recurso alguno, en sede gubernativa, (Artículo 95 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).*

ARTÍCULO SEXTO: *La presente providencia rige a partir de la fecha de su expedición.*

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE